

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Ing. Petr Rafaj, předseda
tř. kpt. Jaroše 7
604 55 Brno

**Podnět úřadu pro ochranu hospodářské soutěže
Přešetření postupu zadavatele Statutárního města Liberec**

Vážený pane předsedo,

my, níže podepsaní zastupitelé Statutárního města Liberec, podáváme Vám tímto podnět na zahájení šetření v rámci výkonu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek ve věci zakázek:

- "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt" v IPRM Liberec - zóna "Lidové sady"
- "Bazén Liberec" v IPRM Liberec – zóna "Lidové sady",

kteřé zadávalo Statutární město Liberec jako zadavatel.

V současnosti disponujeme informacemi, které nás vedou k důvodnému podezření, že zadávací podmínky výběrového řízení byly v roce 2010 připraveny ve spolupráci s některými uchazeči, kteří se následně do výběrového řízení přihlásili.

K tomuto závěru nás vedou následující skutečnosti:

1. nastavení diskriminujících ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
2. pro zadavatele nevýhodné návrhy smluv o dílo, které byly součástí zadávacích podmínek,
3. extrémně malý počet přihlášených firem,
4. podjatost některých osob.

ad 1) Ekonomická a finanční kvalifikační kritéria byla dle našeho názoru nastavena tak, aby umožnila účast v soutěži právě omezenému okruhu stavebních společností, které je splňují. Zároveň omezila možnost o zakázku soutěžit společností, které mají jiné hodnoty ekonomických a finančních ukazatelů. Přitom např. vazba mezi ekonomickou a finanční situací uchazeče, zkušenostmi či kvalitou prováděných prací nejsou vůbec dány a jsou irelevantní. Z prvního náhledu je také evidentní, že tato kritéria jsou téměř identická s parametry, které vykazuje společnost Syner, která se jako jediná zúčastnila obou výběrových řízení.

Konkrétně to lze dokumentovat na uchazečích:

Revitalizace městských lázní na galerijní objekt

Výňatek z nabídek - Ekonomické a kvalifikační předpoklady dle § 55 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona

kvalifikačních předpokladů zbytečně nediskriminujícím způsobem, nabídek je mnohem více a i vysoutěžená cena je mnohem nižší, než cena očekávaná.

Jako příklad lze uvést například akci Revitalizace sídliště Rochlice, financovaná též z dotací EU v rámci IPRM, kde se přihlásilo 23 firem a cena klesla z očekávaných 75 milionů na cca 40 mil Kč. Tedy téměř o 50%. Stejně tak rekonstrukce Nerudova náměstí v Liberci, kde se přihlásilo 12 uchazečů, a cena klesla z očekávaných 19 na 10,5 mil Kč.

Ad 4) Máme rovněž důvodné podezření a konkrétní poznatky, že na přípravě výběrových řízení se podíleli lidé, kteří byli vůči některým uchazečům podjatí. Toto však již bude předmětem šetření orgánů činných v trestním řízení. Oznámení o skutečnostech nasvědčujících tomu, že došlo k trestnému činu, je nyní v přípravě a bude Vašemu úřadu rovněž následně a bez prodlení postoupeno.

V současné době je rozhodnutím primátora pozastaven výkon rozhodnutí rady města o vyhodnocení obou výběrových řízení, neboť v době po tomto rozhodnutí se objevily nové skutečnosti, které vedly primátora města právě k tomuto kroku, tak jak mu to ukládá a umožňuje zákon o obcích. O potvrzení nebo zrušení rozhodnutí rady města by mělo dle zákona rozhodnout zastupitelstvo města.

My, níže podepsaní, navrhuje zastupitelstvu, aby vítěz výběrového řízení nebyl vyhlášen, výběrová řízení byla zrušena a následně vypsána znovu za férových a transparentních podmínek v zadávací dokumentaci. Chceme Vás proto rovněž požádat o Vaše stanovisko k tomuto navrhovanému postupu.

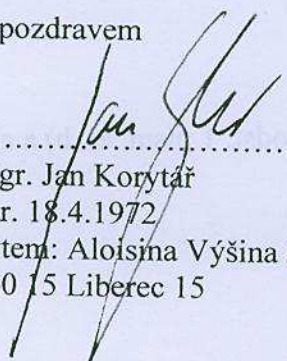
Jsme přesvědčeni, že tímto způsobem lze vytvořit podmínky pro rovnou hospodářskou soutěž, která povede k dosažení co nejlepších podmínek pro město Liberec, jako vyhlášovatele a podstatně omezí existující rizika.

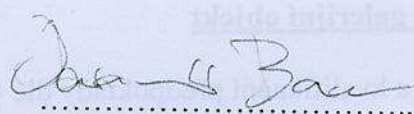
Zároveň očekáváme, že se na Vás ve stejné záležitosti rovněž obrátí uchazeči, kteří se výběrového řízení účastnili. Jednoznačně deklarujeme, že nám nejde o to poškodit tyto společnosti, ale pouze o to hájit zájem Statutárního města Liberec a jeho občanů, plně v souladu s principy řádné správy věcí veřejných. Naším cílem je nepřijít o možnost čerpat evropské dotace a projekty realizovat. Zároveň se ale chceme vyvarovat rizik spojených s nesprávným zadáním veřejných zakázek.

Vážený pane předsedo, z důvodu opatrnosti a s ohledem na výše uvedené skutečnosti si Vás proto dovoluujeme požádat o zahájení řízení z moci úřední. Jsme připraveni dodat jakékoliv další informace a podklady.

V Liberci, dne 10. dubna 2011

S pozdravem


Mgr. Jan Korytář
nar. 18.4.1972
bytem: Aloisina Výšina 629
460 15 Liberec 15


PhDr. Jaromír Baxa
nar. 25.2.1982
bytem: Jeřmanická 480
463 12 Liberec 25



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE



UOHSX003JL3Y

Číslo jednací:
ÚOHS-P330/2011/VZ-6420/2011/940/PZa

Vyřizuje/linka/fax:
Mgr. Zatloukal/kl. 360/fax 115

V Brně dne:
21.4.2011

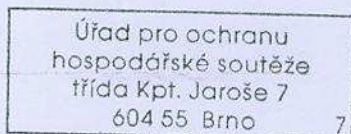
Oznámení o přijetí podnětu

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže příslušný k přezkoumávání postupů zadavatelů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, od Vás obdržel podnět k přezkoumání postupu zadavatele – Statutárního města Liberce, IČ: 00262978, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, zastoupeného Mgr. Janem Korytářem, primátorem (dále jen „zadavatel“), při zadávání veřejných zakázek:

- nadlimitní veřejné zakázky „Bazén Liberec“ zadávané v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo uveřejněno v informačním systému o veřejných zakázkách dne 10.9.2010 pod evid. číslem 60049682 a v Úředním věstníku Evropské unie dne 14.9.2010 pod značkou 2010/S 178-271388,
- nadlimitní veřejné zakázky „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ zadávané v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo uveřejněno v informačním systému o veřejných zakázkách dne 10.9.2010 pod evid. číslem 60049654 a v Úředním věstníku Evropské unie dne 11.9.2010 pod značkou 2010/S 177-270046.

Vaši žádost jsme zaevidovali jako podnět k přezkoumání postupu zadavatele. Uvedenou záležitost prošetříme a o výsledku Vás budeme písemně informovat.

S pozdravem



K. Košťál
Mgr. Karel Košťál
ředitel odboru
monitoringu veřejných zakázek
a bid riggingu

Obdrží:

Mgr. Jan Korytář, Aloisina Výšina 629, 460 15 Liberec 15
PhDr. Jaromír Baxa, Jeřmanická 480, 436 12 Liberec 25